

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Починок ул. Леншоссе д.13

Размер платы	с 01.07.2018 по 30.06.2019
Содержание жилого помещения в т.ч. (руб./м.кв.)	28,92
Содержание	12,47
Уборка помещений и территории	5,29
ВДГО	0,20
Вывоз и утилизация ТБО	8,18
Услуги ЕИРЦ	1,78
Текущий ремонт руб./м.кв.:	1,00
расчет за работы 2017 г.	

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	173 356,47	5,29
Обметание стен	м.кв.	2	1 470,77	0,04
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	17 681,57	0,54
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	691,20	0,02
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	247	16 700,00	0,51
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	3 535,49	0,11
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	5 000,00	0,15
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	18 247,54	0,56
Очистка урн	шт	247	15 724,02	0,48
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	8 449,97	0,26
Окос территории	м.кв.	4	16 904,45	0,52
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	24	16 899,95	0,52
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	12	10 500,00	0,32
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	32 092,51	0,98
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	845,00	0,03
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	4 912,18	0,15

Очистка цоколя от мха	м.кв.	1	3 701,82	0,11
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			473 219,97	14,45
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			56 653,83	1,73
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	16 373,94	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	40 279,89	1,23
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий		
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	47 811,90	1,46
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	108 984,94	3,33
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			

Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков				
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	48 139,38	1,47
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	17 028,90	0,52
Услуги по управлению МКД		12	129 760,20	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	64 840,80	1,98
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно	58 291,23	1,78
Дератизация	шт	По необходимости		-
Дезинсекция	шт	По необходимости		-
Обслуживание ВДГО	м.кв.	12	6 549,58	0,20
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	267 877,66	8,18
Текущий ремонт	м.кв.	12	32 747,88	1,00